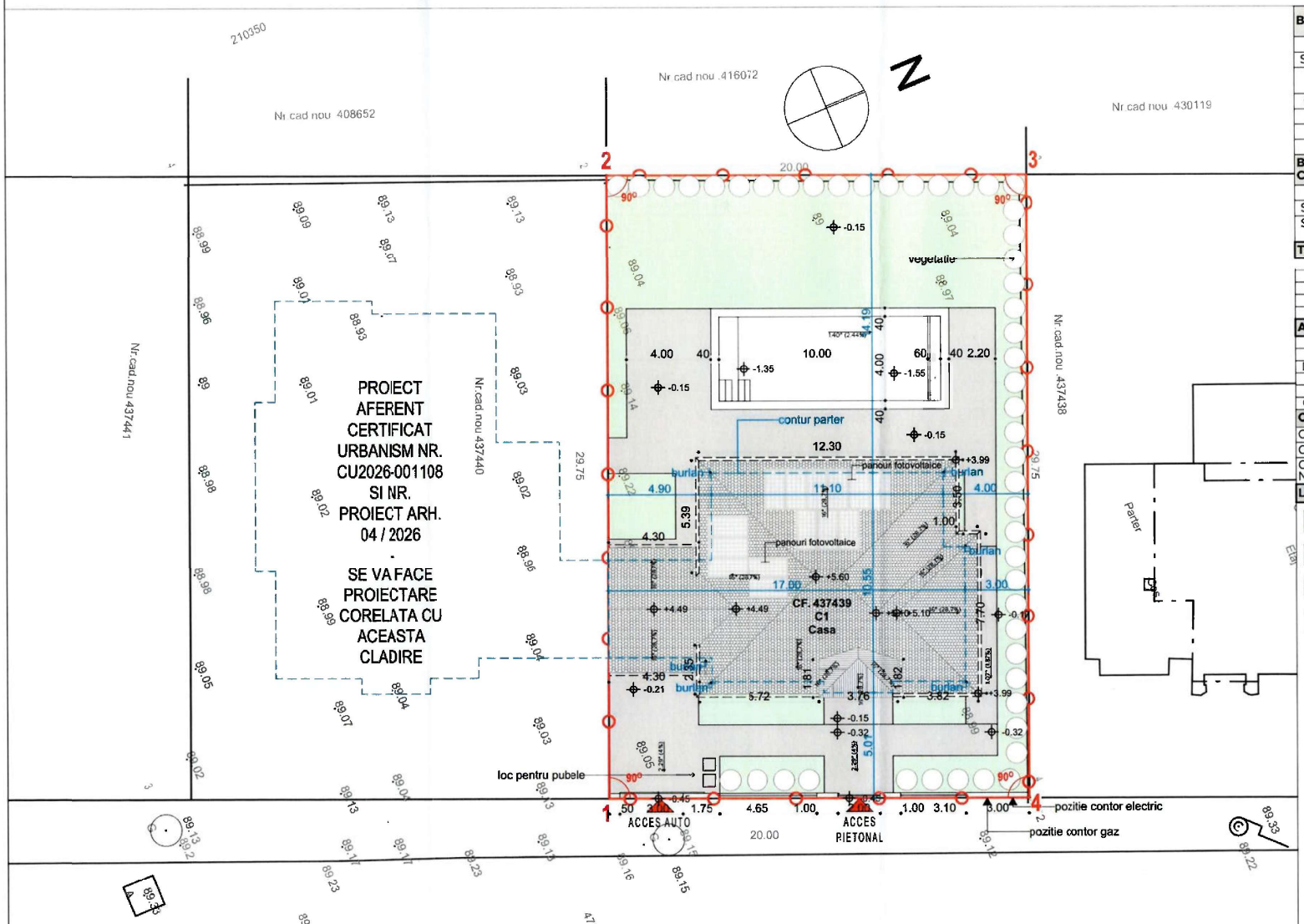
PLAN DE SITUATIE - PROPUS



BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	m²	%	m²	%
Suprafata teren	595.00	100.00	595.00	100.00
Suprafata construita	0.00	0.00	142.58	23.96
Teren liber / Spatii verzi	595.00	100.00	223.47	37.56
Circulatii/platforme	0.00	0.00	174.23	29.28
Piscina	0.00	0.00	54.72	9.20
P.O.T.	0.00		23.96	
C.U.T.	0.00		0.239	

BILANT CONSTRUCTII	Existent		Propus	
	m²	%	m²	%
Arie construita C1	0.00	0.00	142.58	23.96
Suprafata construita	0.00	0.00	142.58	23.96
Suprafata construita desfasurata	0.00	-	142.58	-

TABEL COORDONATE STEREO 70	X	Y
1	475753.47	210391.19
2	475764.88	210363.72
3	475783.35	210371.39
4	475771.94	210398.86

ALTE DATE	
Regim de inaltime	P (C1)
Functiune	Locuire
Dim. maxime cladire	17.00 m x 10.55 m
Hcornisa / Hmax	+3.99 m / +5.60 m
Parcari	1 loc parcare
Clasa de consecinte	CC1

COTA TERENULUI (CTN, CTS)

COTA 0.00 = +89.65 NMN

COTA TERENULUI NATURAL = variabil; +88.90....89.10 NMN

COTA TERENULUI SISTEMATIZAT = variabil; +89.20.....+89.50 NMN

LEGENDA

- spaţii verzi / teren liber de constructii
- circulatii auto / platforme
- circulatii pietonale
- constructie propusa
- acces
- limita de proprietate parcela studiata

JUDETUL TIMIS
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. de autorizare
Nr. 448 din 16 04 2026
Arhitect

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ

REFERAT DE VERIFICARE | EXPERTIZĂ TEHNICĂ | NR. | DATA

CASS GLOBAL DESIGN
str. Danaide, 2B, Dumbravita, România
https://www.cass-design.com/

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ
ȘEF PROIECT	Arh. Saftescu Andrei	
PROIECTAT	Arh. Saftescu Andrei	
DESENAT	Arh. Saftescu Iulia	

DATA: 10.2026
SCARA: 1:200

TITLUL PROIECTULUI: CONSTRUIRE LOCUINTA P, PISCINA, IMPREJMUIRE SI BRANSARE UTILITATI
PROIECT NR: 03 / 2026
BENEFICIAR: [redacted]
FAZA: P.A.C.&P.T.
AMPLASAMENT: Str. Anemonelor, nr. 16, Mun. Timisoara, Jud. Timis, CF. nr. 437439
PLANȘA NR: A.03
TITLUL PLANȘEI: PLAN DE SITUATIE - PROPUS